

Ankaufsprofil · Immobilienankauf

777 Capital Partners ist spezialisiert auf Value-Add und Opportunistic Immobilientransaktionen entlang der gesamten Kapitalstruktur.

Als eigenkapitalstarker Investor müssen wir uns nicht auf Kapitalzusagen Dritter verlassen und sind flexibel in der Strukturierung unserer Transaktionen.

In JV-Strukturen erlaubt uns unsere besondere Expertise in den Bereichen Strukturierung, Development und Finanzierung (letzteres über unsere Tochtergesellschaft 777 Financial Advisors), zusätzlich zu unserer Eigenkapitalbeteiligung auch wertvolles Know-How in das Projekt miteinzubringen.

Assetklassen	Wohnen (Residential, Senior Living, Co-Living, Micro-Living, Serviced Apartments), Büro, Light Industrial, Hotel & Serviced Apartments
Risikoklasse	Opportunistisch und Value-Add, auch laufende bzw. nicht fertiggestellte Development-Projekte
Volumen	Minimum EUR 15 Mio. Gesamtinvestitionskosten
Standorte	Deutsche A-Städte (inkl. Speckgürtel/Vororte) sowie deutsche B, C und D-Städte in wirtschaftsstarken Regionen
Investmentstruktur	<ul style="list-style-type: none">▪ Direkte Eigenkapitalbeteiligungen▪ Ankauf von Fremdkapital/NPLs▪ JV-Strukturen (inkl. der Bereitstellung von Know-How in den Bereichen Development und Finanzierung)
