

## Ankaufsprofil · Immobilienankauf

777 Capital Partners ist spezialisiert auf Value-Add und Opportunistic Immobilientransaktionen entlang der gesamten Kapitalstruktur.

Als eigenkapitalstarker Investor müssen wir uns nicht auf Kapitalzusagen Dritter verlassen und sind flexibel in der Strukturierung unserer Transaktionen.

In JV-Strukturen erlaubt uns unsere besondere Expertise in den Bereichen Strukturierung, Development und Finanzierung (letzteres über unsere Tochtergesellschaft 777 Financial Advisors), zusätzlich zu unserer Eigenkapitalbeteiligung auch wertvolles Know-How in das Projekt miteinzubringen.

---

<b>Assetklassen</b>	Wohnen (Residential, Senior Living, Co-Living, Micro-Living, Serviced Apartments), Büro, Light Industrial, Hotel & Serviced Apartments
<b>Risikoklasse</b>	Opportunistisch und Value-Add, auch laufende bzw. nicht fertiggestellte Development-Projekte
<b>Volumen</b>	Minimum EUR 15 Mio. Gesamtinvestitionskosten
<b>Standorte</b>	Deutsche A-Städte (inkl. Speckgürtel/Vororte) sowie deutsche B, C und D-Städte in wirtschaftsstarken Regionen
<b>Investmentstruktur</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>▪ Direkte Eigenkapitalbeteiligungen</li><li>▪ Ankauf von Fremdkapital/NPLs</li><li>▪ JV-Strukturen (inkl. der Bereitstellung von Know-How in den Bereichen Development und Finanzierung)</li></ul>

---