

VALUE-ADD & OPPORTUNISTIC

Zielnutzung	Wohnen, Wohnen und alternative Wohnformen, Büro, Logistik/Light Industrial, Einzelhandel & Hotel/Gastgewerbe
Weitere Kriterien	Sanierungen, Umbauten, Developments
Standorte	A-Städte sowie B,C und D-Städte in wirtschaftsstarken Regionen in der DACH Region
Sonstiges	<ul style="list-style-type: none">• Minimum EUR 15 Mio. Volumen• Einzelobjekte und Portfolios als Asset und Share Deal oder in JV Strukturen möglich• Eigenkapital, Eigenkapital-nahe/Mezzanine-Beteiligungen, Fremdkapital (NPLs) ebenfalls möglich

RESIDENTIAL

Zielnutzung	Wohnen, Senior Living (keine reinen Pflegeheime)
Weitere Kriterien	bebaut/unbebaut, Bestandsgebäude mit Konvertierungspotential
Grundstücksgröße	mind. 5.000 qm – 15.000 qm (realisierbare BGF)
Standorte	Deutsche A-Städte (Speckgürtel/Vororte) sowie deutsche B,C und D-Städte in wirtschaftsstarken Regionen · Gute Verkehrsanbindung, Standorte mit mittlerer/hoher Lebensqualität
Mögliches Baurecht	Wohnnutzung umsetzbar
Sonstiges	Einzelobjekte und Portfolios als Asset und Share Deal oder in JV Strukturen möglich

LIGHT INDUSTRIAL

Zielnutzung	Gewerbeparks / Light Industrial-Immobilien für klein- und mittelständische Unternehmen und Start-ups
Weitere Kriterien	bebaut/unbebaut, Bestandsgebäude mit Konvertierungspotential
Grundstücksgröße	mind. 5.000 qm – 15.000 qm (realisierbare BGF)
Standorte	Deutsche A-Städte (Ballungsräume) sowie deutsche B und C-Städte in wirtschaftsstarken Regionen · Gute Verkehrsanbindung (Nähe zu Ein-/Ausfahrtsstraßen, Autobahnnähe), ÖPNV-Anschluss von Vorteil
Mögliches Baurecht	Mögliches Baurecht: Industriegebiete (GI), Gewerbegebiete (GE), Mischgebiete (MI), Sondergebiete (SO)
Sonstiges	Einzelobjekte und Portfolios als Asset und Share Deal oder in JV Strukturen möglich