

Risikoklassen	Core+ (mit weiterem Wertsteigerungspotential), Value Add, Opportunistisch
Nutzungsarten	Einzelhandel mit Potenzial zur Repositionierung, Wohnen und alternative Wohnkonzepte (z. B. Serviced Apartments, Studentenwohnungen, Co-Living), Büro, Hotel mit Potenzial zur Repositionierung
Standorte	Städte in der DACH-Region mit mehr als 100.000 Einwohnern, selektiv auch kleinere Städte möglich
Investitionsvolumen	All-in-Kosten ab EUR 25 Mio., selektiv auch kleinere Volumina möglich
Transaktionsarten	Entwicklungen, Umwandlungen, Neupositionierung von Bestandsobjekten, Distressed Situationen, Portfolioanpassungen
Transaktionsstruktur	Einzelimmobilien, Portfolios und Kreditankäufe (NPL/SPL) möglich
Investmentstruktur	Eigenkapital, eigenkapitalähnliche Investitionen, Mezzanine
Deal Type	Asset oder Share Deal