

# Ankaufsprofil



Risiko-Klassen	Value Add, Opportunistisch, Core+ mit weiterem Wertsteigerungspotential
Transaktionsarten	Repositionierungen, Distressed Situation, Special Situation, Portfolio Bereinigungen, (Re-)Developments
Transaktionsstruktur	Einzelobjekte und Portfolien als Asset- oder Share Deal
Nutzungsarten	Einzelhandel mit Repositionierungspotenzial, Wohnen, Alternative Wohnformen (Serviced Apartments, Student Housing, Co-Living), Büro, Logistik/Light Industrial
Lager	Hauptfokus auf Städte in der DACH Region mit mehr als 100.000 Einwohnern, selektiv auch B-Städte mit geringerer Einwohnerzahl
Investitions-Volumina	Minimum 25 Mio. € Kaufpreis, selektiv auch darunter
Investmentstruktur	Eigenkapital, Eigenkapital nahe/Mezzanine Beteiligungen und Kreditkäufe (NPL/SPL) ebenfalls möglich